



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 23.04.2023. 17:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4829/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1406/1 ZGR	STAMBENA ZGRADA, DVOR			163	
		STAMBENA ZGRADA			131	
		DVOR			32	
		UKUPNO:			163	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 2. kolovoza 2012. Z-7769/12 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zgr. 1406/1 priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split broj klase: 935-08/12-02/1102 i ur. broj: 541-23-1/31-12-2 od 30. srpnja 2012. godine da je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	
	ZABILJEŽBA	
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1406/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 256,15 m2 proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5.	
	VENDITA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 91598506848, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.4	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015  Prvenstveni red upisa: Z-31546/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSL. BR. 2 ST-181/2020-1 06.10.2020, nad dužnikom VENDITA d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, u odnosu na posebni dio stambene zgrade sagrađene na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 i baš dvoetažni poslovni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 211,30 m2 proteže na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, a površina od 256,15 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 25,22 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, a dvije površine 15,60 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, knjižnog vlasništva VENDITA d.o.o. u stečaju, OIB: 91598506848, Sesvete, Primorska ulica 5, za cijelo.	na 1 (1.1)
10.6	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-12582/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU, BROJ 2 ST-181/2020-84 25.03.2022, prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Vendita d.o.o., u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, a glede dvoetažnog poslovnog prostora E-10, upisano pod st. 10.1.	na 10 (10.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 10</b>			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 4. ožujka 2008. Z-3565/08 Na teret posebnog dijela zgrade i to dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije, a na temelju dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28.02.2008. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvanaestmilijunasedamstotisuća kuna što je na dan 25.12.2007. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.737.480,39 EUR (jedanmilijunsedamstotridesetsedamtisućačetiristoosamdeset eura i tridesetdevet centi), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i nuzgređice, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	12.700.000,00 KN	
<b>6. Na suvlasnički dio: 10</b>			
6.1	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-15571/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 3. travnja 2012. Z-3442/12 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju i polukatu (galerija), a na temelju Ugovora o rokovima i načinu podmirenja duga i osiguranja tražbine od 30. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvanaestmilijunatristopedesettisuća kuna i nuzgređice, u korist: <b>PRLOG NEVIO, OIB: 17377976744, KOPRIVNICA, KNEZA DOMAGOJA 93</b>	12.350.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2023.